

**Steffen Leiblein**

**Guido Lysiak**

Beratende Ingenieure

Verkehrswegeplanung

Entwässerung

Wasserversorgung

Ingenieurvermessung

**ifk** ■ Eisenbahnstraße 26 ■ 74821 Mosbach

Gemeinde Ilsfeld  
Herrn Bernd Bordon / Frau Isabelle Hupbauer  
Rathausstr. 8  
74360 Ilsfeld

**Jürgen Glaser**

Freier Stadtplaner

Stadtplanung

Bauleitplanung

Dorfentwicklung

Fon 06261 / 9290-0

Fax 06261 / 9290-44

info@ifk-mosbach.de

www.ifk-mosbach.de

per E-Mail: [bernd.bordon@ilsfeld.de](mailto:bernd.bordon@ilsfeld.de) / [isabelle.hupbauer@ilsfeld.de](mailto:isabelle.hupbauer@ilsfeld.de)

Unsere Zeichen: Gla/Scn

Durchwahl: -17

Datum: 12.07.2024

Angebotsschreiben Gemeinde Ilsfeld - BP Solarpark  
Steinbruch in Ilsfeld.docx

## **Bebauungsplan „Solarpark Steinbruch“ in Ilsfeld Leistungs- und Honorarangebot**

Guten Tag,  
sehr geehrter Herr Bordon, sehr geehrte Frau Hupbauer,

nachfolgend erhalten Sie, wie besprochen, unser Honorarangebot zum Bebauungsplan „Solarpark Steinbruch“ in Ilsfeld. Die Kostenübernahme durch WEBW Neue Energien GmbH Stuttgart soll im Rahmen eines noch zu schließenden städtebaulichen Vertrages erfolgen.

Im Einzelnen können wir Ihnen die im Zuge der Planaufstellung erforderlichen bauleitplanerischen Leistungen orientiert an den Bestimmungen der HOAI 2021 für das nun erweiterte Plangebiet wie folgt anbieten:

### ***Bebauungsplan - Grundleistung gemäß § 19 HOAI 2021***

Größe Plangebiet: ca. 6,05 ha

Einstufung in Honorarzone I Mindestsatz

Leistungsbild aufgrund Vorplanung Solarpark und GOB auf 80 % reduziert 13.623,41 €

### ***Besondere Leistungen gemäß Anlage 9 HOAI 2021:***

Zusammenfassende Erklärung 300,00 €

Änderung des FNP im Parallelverfahren 2.400,00 €

Umweltbericht BP 1.800,00 €

Artenschutzrechtliche Prüfung (ohne Erfassung Vögel) 7.100,00 €

Grünordnerischer Beitrag mit E-A-Untersuchung 11.426,94 €

---

Summe netto 36.650,35 €

zzgl. Nebenkosten 5 % 1.832,52 €

---

Summe netto 38.482,87 €

zzgl. Mehrwertsteuer 19% 7.311,75 €

---

**Summe brutto 45.794,62 €**

---

Die nachfolgenden besonderen Leistungen bieten wir Ihnen, da der Umfang im Vorfeld nicht kalkulierbar ist, zudem auf Zeitnachweis an:

- Vorbereiten, Durchführen, Auswerten und Dokumentieren des zweistufigen Beteiligungsverfahrens mit Ausarbeitung Abwägungsvorschlag
- Verfassen von Sitzungsvorlagen und Bekanntmachungstexten
- Vorbereitung und Teilnahme an Gremiensitzungen
- Vorbereitung von öffentlich-rechtlichen Verträgen zu Ausgleichsmaßnahmen
- Bearbeitung komplexer planexterner Kompensationsmaßnahmen und CEF-Maßnahmen
- Umweltbericht zur FNP-Änderung

Der Gesamtaufwand für diese verfahrensbegleitenden Leistungen (BP + FNP) umfasst erfahrungsgemäß nochmals bis zu 5.000,00 € netto.

Der Leistungsumfang für die angebotenen bauleitplanerischen Leistungen ergibt sich aus den Bestimmungen der HOAI (Anlage 3 zu § 19 (2) HOAI und Anlage 9 HOAI).

Ergänzend zum ursprünglichen Angebot wurde beim Artenschutz noch die Untersuchung von Mauereidechsen und Wechselkröten aufgenommen.

In der Nebenkostenpauschale von 5 % sind alle Nebenkosten mit Ausnahme der Vervielfältigung von Planunterlagen > Format DIN A 3 sowie von Mehrfertigungen von Satzungsordnern enthalten. Diese rechnen wir gemäß unserer beigefügten Büropreisliste ab.

Für die Zeitaufwandsleistungen gelten folgende Stundensätze:

Auftragnehmer	108,00 €
Leitende Ingenieure	108,00 €
mitarbeitende Architekten / Ingenieure	87,00 €
sonstige Mitarbeiter (techn. Zeichner)	70,00 €

Die Stundensätze gelten auch für weitere ggf. im Rahmen des Verfahrens anfallende, bisher nicht vereinbarte besondere Leistungen.

Die erforderlichen Grundlagen dazu wie ALKIS-Daten, GIS-Daten, Orthofotos, Laserscandaten o.ä. werden vom Auftraggeber kostenlos zur Verfügung gestellt bzw. auf Kosten des Auftraggebers beschafft.

Unser Angebot behält drei Monate seine Gültigkeit.

Für Rückfragen zum Angebot stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Wir sichern Ihnen bei Auftragserteilung eine rasche und gut koordinierte Bearbeitung zu und freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Es grüßt Sie freundlich



Dipl.-Ing. Jürgen Glaser

## Preisliste für Vervielfältigungen

Gültig ab 11.10.2012

Preisliste für Kopien DIN A 4 und DIN A 3

	DIN A 4	DIN A 3
Schwarz-weiß	0,15 €	0,30 €
Farbe	1,50 €	3,00 €
Folie sw	0,30 €	0,50 €
Folie sw+Ff	2,50 €	4,00 €

Preisliste für Pläne (Plots und Großkopien) schwarzweiß und farbig

Format	Plot	Plot	Plot	Großkopie
	sw	sw + FI	sw + Ff	sw
bis 0,25 m <sup>2</sup> /St.	11,50 €	12,25 €	18,20 €	4,00 €
bis 0,38 m <sup>2</sup> /St.	13,50 €	14,70 €	21,70 €	4,50 €
bis 0,50 m <sup>2</sup> /St.	15,50 €	16,10 €	24,50 €	5,00 €
bis 0,75 m <sup>2</sup> /St.	17,00 €	18,20 €	27,65 €	6,25 €
bis 1,00 m <sup>2</sup> /St.	19,00 €	20,30 €	30,80 €	7,50 €
bis 1,50 m <sup>2</sup> /St.	22,50 €	25,20 €	38,50 €	12,00 €

sw	schwarzweiß
sw + FI	schwarzweiß + Farblinien
sw + Ff	schwarzweiß + Farbfläche

Die genannten Preise verstehen sich einschl. Schneiden, Falten, Lochen, Lochverstärken **zuzüglich MWST**

CD mit Entwurfsunterlagen	35,00 €
CD mit Ausschreibungsunterlagen	5,00 €
Ordner breit mit Deckblatt, Rückenbeschriftung und Inhaltsverzeichnis	20,00 €
Ordner schmal mit Deckblatt, Rückenbeschriftung und Inhaltsverzeichnis	17,00 €
Schnellhefter mit Deckblatt und Inhaltsverzeichnis	5,00 €
Ringbindung mit Deckfolie und kartoniertem Rückenblatt	5,00 €